

Số: 220 /TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 11 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 1016 /CV

Ngày 17 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),
Căn cứ Bản án số 07/2019/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03.DSTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2019 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 2909/2020/CT-TĐG/TP ngày 27/10/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 0911/2020/TBĐG-SV ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Biên bản ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai về việc đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đến:

- Ông Trần Văn Dũng, bà Vũ Thanh Hương,

ĐKKHKT: Số 157 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà, Trung, Hà Nội.
(Nơi cư trú: Số 24C ngách 41/20 Tương Mai, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá và bán đấu giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt,

Địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 117 (1F) tờ bản đồ số 38, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 793165, sổ vào sổ cấp GCN số CH 02389/HĐ: 17925/580 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 02/4/2013 mang tên ông Trần Văn Dũng và bà Vũ Thanh Hương. Diện tích đất sử dụng thực tế kê biên là 83,6 m² theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ và Thiết bị mỏ luyện kim lập ngày 19/6/2020.

3. Giá khởi điểm: 2.264.718.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm mười tám ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Mười triệu đồng)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 VNĐ (Bốn trăm triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2020 đến hết ngày 08/12/2020.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: ngày 08/12/2020, ngày 09/12/2020 và ngày 10/12/2020.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 07/12/2020 đến hết ngày 08/12/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 10h00 ngày 11/12/2020

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

8. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội, số điện thoại: 0246.6505360.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo như trên để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thanh Hồng